

OPEGE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Prolaz sestara Baković 1, Matični broj subjekta (MBS): 010011290 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 16029174381 (dalje u tekstu: "**Cedent**") i-----

TVORNICA KULTURE d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Pavla Šubića 2, Matični broj subjekta (MBS): 081112034 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 84145279743 (dalje u tekstu: "**Cesionar**") -----

*Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno "**Sporazumne strane**" te pojedinačno "**Sporazumna strana**"*-----

sklopili su dana 08.03.2023. (slovima: osmogožujkadvijetisućdvadesettreće) godine sljedeći-----

----- **SPORAZUM O PRIJENOSU SREDSTAVA OSIGURANJA** -----

----- **Predmet ugovora** -----

----- **Članak 1.** -----

Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su dana 26.01.2023. (dvadesetšestogstiječnja dvijetisućdvadesettreće) godine sklopili Ugovor o prodaji i ustupu tražbine (dalje u tekstu: "**Ugovor o ustupu**"), temeljem kojeg je Cedent ustupio Cesionaru zajedno s odgovarajućim sredstvima osiguranja, a sve kako je detaljnije opisano u članku 2. ovog Sporazuma o prijenosu sredstava osiguranja (dalje u tekstu: "**Sporazum**"). Predmet ovog Sporazuma je reguliranje međusobnih odnosa s obzirom na provedeni ustup tražbina iz članka 2. ovog Sporazuma te prijenos odgovarajućih sredstava osiguranja. -----

----- **Uvodna utvrđenja** -----

----- **Članak 2.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je Cedent u trenutku sklapanja Ugovora o ustupu imao nenamirene novčane tražbine prema dužniku SMOKING društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, putnička agencija u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Filipa Rabusa 13, OIB: 78644180553 (dalje u tekstu: "**Cesus**") temeljem:-----

- UGOVORA O PRODAJI I USTUPU TRAZBINE od 26.01.2023. godine, ovjerenog dana 26.01.2023. godine kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4, pod poslovnim brojem ovjere OV-

4

700/2023 (dalje u tekstu: UGOVOR O USTUPU), sklopljenog između ovdje Cedenta OPEGE d.o.o. kao cesionara i društva Addiko Bank d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, Hrvatska, OIB: 14036333877, kao cedenta (dalje u tekstu: Addiko bank)

- UGOVORA O ODOBRENJU OKVIRA ZA FINANCIJSKO PRAĆENJE broj: 011-39/2008. SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE od 9.12.2008. godine, solemniziran od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 10.12.2008. godine pod brojem: OV-23519/2008, koji je sklopljen između Addiko bank i Cesusa kao Korisnika okvira i Založnog dužnika, te RAUL d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1 Matični broj subjekta MBS 080441938 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, sada RAUL d.o.o. u stečaju, Ulica Pavla Šubića 2, OIB: 75413366738, kao Založnog dužnika i ROBERTO PLUS d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Velikopoljska 42, Matični broj subjekta MBS: 080440550 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, sada ROBERTO PLUS d.o.o. u stečaju, OIB: 66385801110, kao Založnog dužnika, zajedno sa pripadajućim Aneksom br. 1 od 10.12.2009. godine, solemniziran od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 15.12.2009. godine pod brojem OV-18228/2009, Aneksom br. II od 4.8.2010. godine, solemniziran od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 4.8.2010. godine pod brojem OV-11317/10, Aneksom br. III od 21.12.2011. godine, solemniziran od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 23.12.2011. godine pod brojem OV-17544/2011, kojim je u ugovorni odnos stupilo društvo KUHINJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, MBS: 080190948 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 70463364223 koje je brisano iz sudskog registra dana 08.06.2015 temeljem Rješenja Tt-15/13570-1, kao Korisnik okvira II, te KULTURA MODERNA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Trg Petra Preradovića 5, MBS: 080644600 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 62162218880 koje je brisano iz sudskog registra dana 30.05.2017 temeljem Rješenja Tt-17/15092-1, kao Korisnik okvira IV, Aneksom broj 4 od 29.12.2014. godine, solemniziran od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 12.1.2015. godine pod brojem OV-180/2015, Aneksom broj 5 od 5.5.2015. godine, solemnizirana od strane Javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreba, dana 12.5.2015. godine pod brojem OV-4185/2015, dok je nad društvom kojim je u ugovorni odnos stupio NEVEN PERICA iz Zagreba, Bakarska 17, OIB: 55470568525 kao Jamac platac, dok je nad ranijim Korisnikom okvira II KUHINJA d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Preradovićeve 7/1, MBS: 080190948 kod Trgovačkog suda u Zagrebu, OIB: 70463364223 otvoren

stečajni postupak te iz navedenog razloga više nije ugovorna strana, (dalje u tekstu: **UGOVOR O OKVIRU**); te iz tog Ugovora o okviru sklopljeni su ugovori o kreditu po kojima postoje tražbine Cedenta i to na temelju:-----

- UGOVORA O KREDITU broj: 23/011-39/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 od 9.12.2008. i pripadajuće Anekse, koji je sklopljen dana 15.1.2015.g. između Addiko bank i Cesionara, te pripadajućeg Aneksa broj 1 uz UGOVOR O KREDITU broj: 23/011-39/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 od 9.12.2008. i pripadajuće Anekse, koji je sklopljen dana 25.5.2015. godine (dalje: **UGOVOR O KREDITU 1**);-----
- UGOVORA O KREDITU broj: 24/011-39/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 od 9.12.2008. i pripadajuće Anekse, koji je sklopljen dana 22.1.2015.g. između Addiko bank i Cesionara, te pripadajućeg Aneksa broj 1 uz UGOVOR O KREDITU broj: 24/011-39/2008 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 011-39/2008 od 9.12.2008. i pripadajuće Anekse, koji je sklopljen dana 25.5.2015. godine (dalje: **UGOVOR O KREDITU 2**). -----

(2) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbina, u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana slijedeća sredstva osiguranja:-----

- na 0,58/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zemljišnu knjigu za Katastarsku općinu: 335240, CENTAR, zk.ul.br. 7551, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao 3. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) u naravi garaža u podrumu oznake G 3 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 12,56 čm, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB I DVORIŠTE površine 955 m², od čega STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB površine 531 m², i DVORIŠTE površine 424 m², UKUPNO površine 955 m², nalazeće na k.č.br. 1930/2 (dalje: Nekretnina I.);-----
- na 0,49/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zemljišnu knjigu za Katastarsku općinu: 335240, CENTAR, zk.ul.br. 7551, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao 14. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) u naravi garaža u podrumu oznake G 14 bojano smeđom bojom korisne vrijednosti 10,62

čm, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB I DVORIŠTE površine 955 m², od čega STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB površine 531 m², i DVORIŠTE površine 424 m², UKUPNO površine 955 m², nalazeće na k.č.br. 1930/2 (dalje: Nekretnina II.);-----

- o na 4,77/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zemljišnu knjigu za Katastarsku općinu: 335240, CENTAR, zk.ul.br. 7551, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao 39. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) u naravi trosobni stan, oznake S 7, na IV (četvrtom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 102,79 čm, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB I DVORIŠTE površine 955 m², od čega STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB površine 531 m², i DVORIŠTE površine 424 m², UKUPNO površine 955 m², nalazeće na k.č.br. 1930/2 (dalje: Nekretnina III.);-----

- o na 4,27/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zemljišnu knjigu za Katastarsku općinu: 335240, CENTAR, zk.ul.br. 7551, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao 42. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) u naravi trosobni stan, oznake S 10, na V (petom) katu, bojan plavom bojom, korisne vrijednosti 92,02 čm, nalazeći u nekretnini koja je u AI (jedan) opisana kao STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB I DVORIŠTE površine 955 m², od čega STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 5 I ZGRADA, ULICA IVANA DEŽMANA 5, ZAGREB površine 531 m², i DVORIŠTE površine 424 m², UKUPNO površine 955 m², nalazeće na k.č.br. 1930/2 (dalje: Nekretnina IV.);-----

radi osiguranja Cedentovih TRAŽBINA na temelju UGOVORA O OKVIRU, te iz istog proizašlih UGOVORA O KREDITU 1 i 2, u korist Cedenta upisano založno pravo temeljem Rješenja pod poslovnim brojem **Z-73755/08**;-----

- o na 2,079/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zemljišnu knjigu za Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 24936, te na tom

suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao 4. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) u naravi garaža broj 1 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 20,70 čm u etažnom nacrtu označeno zelenom bojom, nalazeći u nekretnini KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU površine 182,1 čhv 655 m2, UKUPNO površine 182,1 čhv 655 m2, nalazeće na k.č.br. 8585/56 (dalje: Nekretnina V.); -----

radi osiguranja Cedentovih TRAŽBINA na temelju UGOVORA O OKVIRU, te iz istog proizašlih UGOVORA O KREDITU 1 i 2, u korist Cedenta upisano založno pravo u iznosu od 430.000 EURA temeljem Rješenja pod poslovnim brojem **Z-17231/09**;-

- o na 2,241/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zemljišnu knjigu za Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 24936, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao 5. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) u naravi garaža broj 2 u suterenu I (kota - 3,00) ukupne površine 22,30 čm u etažnom nacrtu označeno ljubičastom bojom, nalazeći u nekretnini KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU površine 182 čhv 1 655 m2, UKUPNO površine 182,1 čhv 655 m2, nalazeće na k.č.br. 8585/56 (dalje: Nekretnina VI.);-----

- o na 3,05/100 suvlasničkog dijela nekretnine (uključujući suvlasnički dio zemljišta, te zajedničke dijelove i uređaje zgrade) koja je upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB, u zemljišnu knjigu za Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, zk.ul.br. 24936, te na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), opisano kao 6. Suvlasnički dio ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) u naravi radni prostor u suterenu I (kota - 4,50) ukupne površine 30,36 čm u etažnom nacrtu označeno ciklama bojom, nalazeći u nekretnini KUĆA BR. 26, DVIJE ZGRADE I DVORIŠTE U ZELENGAJU površine 182 čhv 1 655 m2, UKUPNO površine 182,1 čhv 655 m2, nalazeće na k.č.br. 8585/56 (dalje: Nekretnina VII.);-----

radi osiguranja Cedentovih TRAŽBINA na temelju UGOVORA O OKVIRU, te iz istog proizašlih UGOVORA O KREDITU 1 i 2, u korist Cedenta upisano založno prava temeljem Rješenja pod poslovnim brojem **Z-71642/08**;-

- o 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Cesusa, serijski broj mjenica SERIJA A 06062678, 06062679, 06062699;-----

- 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ROBERTO PLUS d.o.o., serijski broj mjenica SERIJA A 06062674, 06062673, 06062672;-----
- 3 (tri) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane RAUL d.o.o., serijski broj mjenica SERIJA A 06062671, 06062677, 06062700;-----
- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom „bez protesta“ uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane NEVENA PERICE, serijski broj mjenica SERIJA A 06062676, 06062675;-----
- 3 (tri) bjanko Zadužnice potpisane od strane društva SMOKING d.o.o. i ovjerene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu do 1.00.000,00 HRK, pod brojevima OV-23526/2008, OV-23527/2008, OV-23528/2008;-----
- 2 (dvije) bjanko Zadužnice potpisane od strane društva RAUL d.o.o. i ovjerene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu do 1.00.000,00 HRK, pod brojevima OV-23521/2008, OV-23522/2008;-----
- 3 (tri) bjanko Zadužnice potpisane od strane društva ROBERTO PLUS d.o.o. i ovjerene od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu do 1.00.000,00 HRK, pod brojevima OV-23523/2008, OV-23524/2008, OV-23525/2008;-----
- 1 (jedna) bjanko Zadužnica potpisana od strane društva RAUL d.o.o. i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona u iznosu do 1.00.000,00 HRK, pod brojevima OV-23520/2008, a ista se nalazi kod Financijske Agencije;-----
- 1 (jedna) obična Zadužnica potpisane od strane društva SMOKING d.o.o. i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, pod brojem OV-23530/2008, a ista se nalazi kod Financijske Agencije;-----
- 1 (jedna) obična Zadužnica potpisane od strane NEVENA PERICE i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, pod brojem OV-23532/2008, a ista se nalazi kod Financijske Agencije;-----
- 1 (jedna) obična Zadužnica potpisane od strane društva RAUL d.o.o. i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, pod brojem OV-23531/2008, a ista se nalazi kod Financijske Agencije;-----
- 1 (jedna) obična Zadužnica potpisane od strane ROBERTO PLUS d.o.o. i ovjerena od strane javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona, pod brojem OV-23529/2008, a ista se nalazi kod Financijske Agencije.-----

(Sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku 2., se dalje u tekstu skupno nazivaju: "**Sredstva osiguranja**"). -----

(3) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da je stupanjem na snagu Ugovora o ustupu Cesionar postao isključivi nositelj Tražbina i svih sporednih prava. -----

----- **Sredstva osiguranja i druge isprave** -----

----- **Članak 3.** -----

(1) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da su sva Sredstva osiguranja, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prešla na Cesionara zajedno s Tražbinama. -----

(2) Cedent će u roku od 15 (slovima: petnaest) dana po stupanju na snagu ovog Sporazuma, predati Cesionaru sve isprave koje se odnose na Tražbinu, na Sredstva osiguranja, a koje isprave se nalaze kod Cedenta. Ukoliko Cedent preda originalnu dokumentaciju Cesionaru, Cesionar će staviti istu u najkraćem mogućem roku na raspolaganje Cedentu u slučaju pravno-regulatornih zahtjeva. -----

(3) Radi izbjegavanja svake dvojbe, Sporazumne strane suglasno utvrđuju da temeljem Ugovora o ustupu, Cesionar postaje nositelj svih založnih prava opisanih u članku 2., a sve u skladu s člankom 297. stavak 2. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: "**Zakon o vlasništvu**"). -----

(4) Cedent ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Sporazuma, o svom trošku, bez potrebe za ikakvom daljnjom suglasnošću Cedenta i u skladu sa Zakonom o vlasništvu, ishoditi u zemljišnim knjigama, odnosno drugim javnim upisnicima upis prijenosa založnih prava iz članka 2. ovog Sporazuma, u svoje ime i u svoju korist, a pogotovo: -----

- založnih prava koja su na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj **Z-73755/08** uknjižena u korist Cedenta (odnosno pravnog prednika Cedenta društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB) na NEKRETNINI I.-IV.; -----
- založnog prava koje je na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj **Z-17231/09** uknjiženo u korist Cedenta (odnosno pravnog prednika Cedenta društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB) na NEKRETNINI V, radi osiguranja tražbine u iznosu od 430.000 EURA ; -
- založnih prava koja su na temelju Rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu, poslovni broj **Z-71642/08** uknjižena u korist Cedenta (odnosno pravnog prednika Cedenta društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK D.D., SLAVONSKA AVENIJA BR. 6, ZAGREB) na NEKRETNINI VI-VII.; -----

9

(5) Sporazumne strane suglasno utvrđuju da Cesionar ima ovlast te na sebe preuzima obvezu da o svom trošku u nadležnim zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima izravno temeljem ovog Sporazuma i bez ikakve potrebe za daljnjom suglasnosti Cedenta provede upis promjene imena založnog vjerovnika, na svakoj i bilo kojoj nekretnini odnosno drugom predmetu na kojem je upisano založno pravo radi osiguranja Tražbina, na način da založni vjerovnik umjesto Cedenta postaje Cesionar, te se Cedent potpisom ovog Sporazuma oslobađa iste obveze u cijelosti. -----

(6) Cedent potpisom ovog Sporazuma izričito izjavljuje da, sukladno članku 214. st. 4. Ovršnog zakona, prenosi na Cesionara sva prava po zadužnicama navedenim u ovom Sporazumu.-----

Izjave-----

Članak 4.-----

Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Sporazum i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na Tražbinu i Sredstva osiguranja. -----

Djelomična nevaljanost Ugovora-----

Članak 5.-----

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost neke odredbe ovog Sporazuma, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobožnost drugih odredbi ovog Sporazuma ili Ugovora o ustupu u cjelini. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Sporazumne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobožnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Sporazumne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobožnost. -----

Sporazum o nadležnosti i mjerodavno pravo-----

Članak 6.-----

(1) Za ovaj Sporazum i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske. ----

(2) U slučaju spora iz ovog Sporazuma ili u svezi s ovim Sporazumom, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu. -----

----- **Završne odredbe** -----

----- **Članak 7.** -----

(1) Ovaj Sporazum stupa na snagu s danom kada ga potpišu obje Sporazumne strane te ovjere svoje potpise kod javnog bilježnika.-----

(2) Sporazumne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Sporazuma koje nisu izričito određene ovim Sporazumom primjenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima, Ovršnog zakona u odnosu na navedena sredstva osiguranja i Stečajnog zakona, odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske.-----

(3) Sporazumne strane sporazumno utvrđuju da sve izmjene i dopune ovog Sporazuma imaju biti u pisanom obliku.-----

(4) Svaka Sporazumna strana se obvezuje da će, ukoliko se ukaže potreba radi što uspješnijeg namirenja Tražbine ili vođenja Postupaka, a na zahtjev druge Sporazumne strane, dati sva potrebna očitovanja, odnosno pristupiti sklapanju aneksa Ugovoru o ustupu i/ili ovom Sporazumu, kojim će regulirati međusobne odnose. Svaka Sporazumna strana ima pravo odbiti postupiti po odredbama ovog stavka 4. samo ukoliko ima opravdani razlog za to.-----

U ZNAK SUGLASNOSTI Sporazumne strane potpisuju ovaj Ugovor o ustupu po svojim ovlaštenim zastupnicima.-----

O'pege
OPEGE d.o.o.
Prolaz sestara Buković 1, Zagreb
OIB: 16029174381
Renato Perica, direktor

TVORNICA KULTURE d.o.o.
TVORNICA KULTURE
Tvornica Kulture d.o.o.
Ulica Pavla Šubića 7, Zagreb
OIB 84145279743
Neven Perica, direktor

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

RENATO PERICA, OIB 60085594395, ZAGREB, Bakarska 17, kao direktor **OPEGE d.o.o., MBS 010011290, OIB 16029174381, Zagreb, Prolaz sestara Baković 1**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115178367 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

NEVEN PERICA, OIB 55470568525, ZAGREB, DEŽMANOVA ULICA 5, kao direktor **TVORNICA KULTURE d.o.o., MBS 081112034, OIB 84145279743, Zagreb, ULICA PAVLA ŠUBIĆA 2**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116784024 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6047/2023

Zagreb, 07.06.2023.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAZIĆ

